

Association aux statuts définis par la loi sur l'architecture de 1977

avec un financement dédié : 0,08% de la taxe d'aménagement départementale (550 000 euros) qui garantit 50% de son budget de fonctionnement (1 million d'euros env.) complété par des cotisations et des conventions d'accompagnements avec les membres.

Principaux domaines :

- l'architecture
- l'urbanisme
- le paysage
- l'environnement

Les bénéficiaires :

- le conseil aux particuliers
- le conseil aux collectivités, EPCI, services de l'État, ...
- les bailleurs, professionnels, aménageurs ...

Une équipe de 8 salariés :

Architectes, urbanistes, paysagistes, documentaliste...

Quel accompagnement pour les Copropriétés?

Un conseil ou un accompagnement en amont du processus de rénovation,
suivant les besoins et demandes exprimés par le Conseil Syndical



ANALYSER et définir le **niveau de complexité des projets**, suivant la date de construction, les matériaux présents, les contraintes techniques, architecturales et réglementaires



EXPLIQUER le **processus de rénovation énergétique**, qui peut sembler complexe puisqu'il s'inscrit dans la durée et fait intervenir de nombreux acteurs



INFORMER et jouer un rôle de médiateur, afin d'aider le Conseil Syndical à **convaincre** l'ensemble des copropriétaires



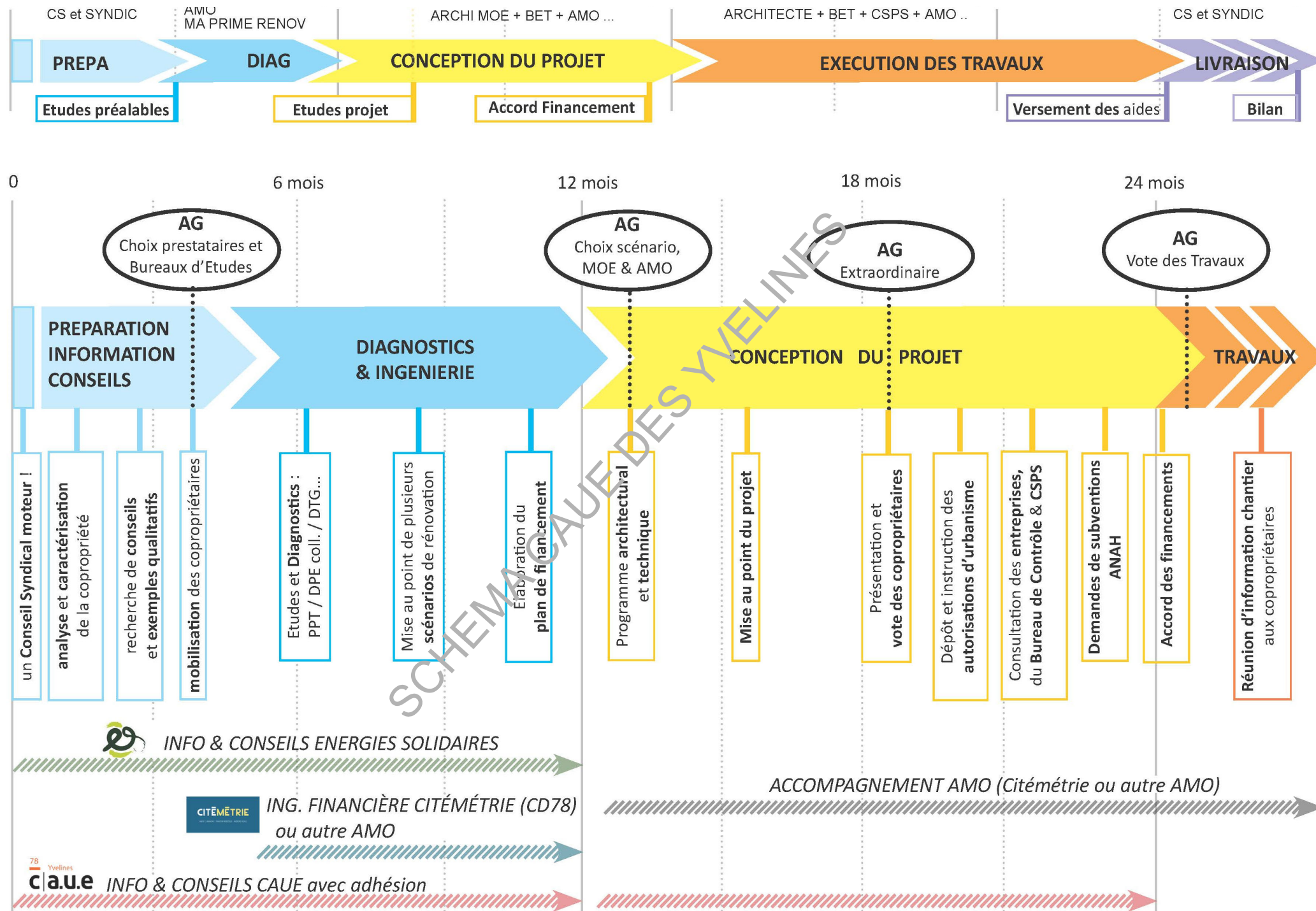
ASSISTER le Conseil Syndical à la **rédaction du cahier des charges** qui servira au recrutement des prestataires et bureaux d'études, en vue de la réalisation des PPT, audit énergétique, DPE collectif, DTG....



PARTAGER l'expérience avec des visites et/ou présentations d'opérations de rénovation exemplaires, la mise en relation avec d'autres Conseils syndicaux,...

**Rénover OUI !
Mais pas n'importe
comment ...**





Retour d'expérience rénovation copro Bernadotte au PECQ

<https://www.caue78.fr/content/zoom-sur-la-rehabilitation-d-une-copropriete-des-annees-1970-le-pecq-78>





33 BOULEVARD FOLKE BERNADOTTE 78230 LE PECQ

Résidence Bernadotte

IDENTITÉ

Année de
construction
1972

Surface
6260

Nombre de bâtiment
3

Nombre de logement
91

Type de chauffage
Collectif

Source d'énergie
chauffage
Gaz

DONNÉES CLÉS

Performance énergétique
39 %

Consommation avant
projet
218 kWh_{ep}/m²/an

Coût moyen / logement
12 240 €

Echelle de consommation d'énergie ⑦

Consommation après
projet
133 kWh_{ep}/m²/an

FINANCEMENT

ANAH ingénierie

5 460 €

ANAH + Prime Habiter Mieux

340 730 €

ANAH accessibilité

10 840 €

ACTEURS DU PROJET

Architecte et maîtrise
d'oeuvre

DOUCET ARCHITECTES

[Voir la fiche pro](#)

<https://www.doucetarchitectes.fr/agence/>

Ingénierie financière
Energie Pulse

[Voir la fiche pro](#)

ITE et ravalement
COULON

[Voir la fiche pro](#)

Ventilation
THOP

Étanchéité
Andreutti

Syndic de copropriété
IFF gestion

Lot menuiseries
extérieures
LORILLARD

Electricité
Isambert

Désamiantage
Sodacen

Coordination SPS
Vincent MOLLICA

Bureau de contrôle
ALPHA CONTROLE

Paysagiste
Ace Paysage



6. SYNTHÈSE

SYNTHÈSE

AUDIT

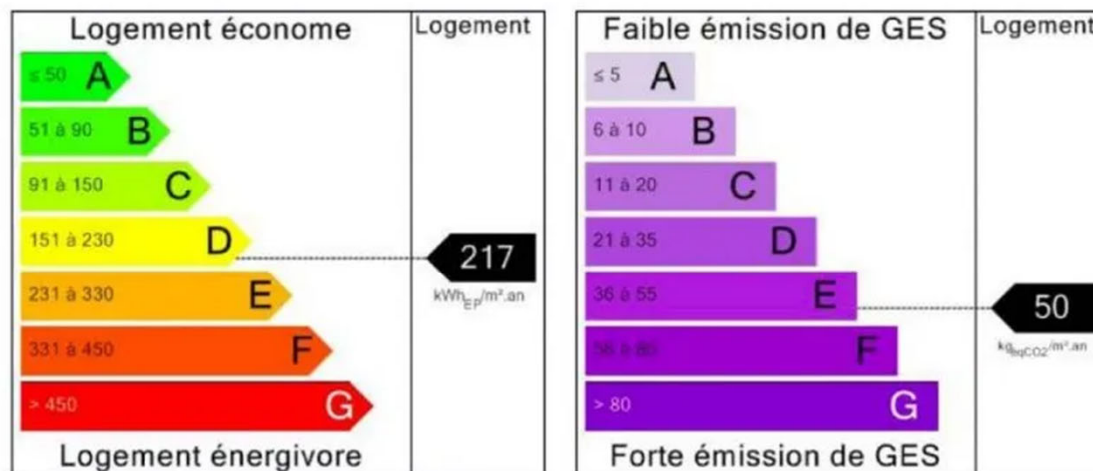
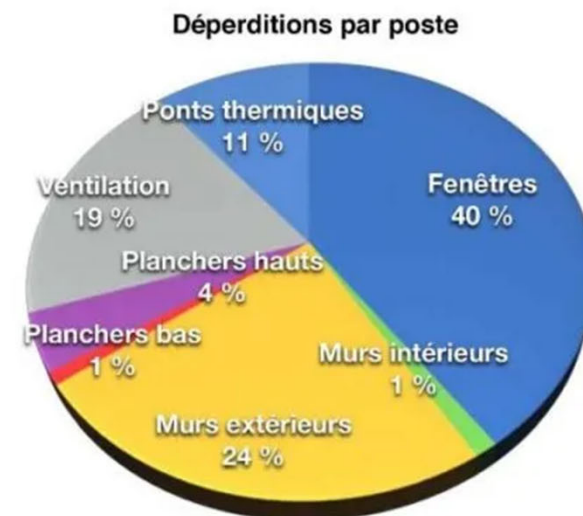
ÉNERGETIQUE

1. Déperditions importantes par les façades et ponts thermiques

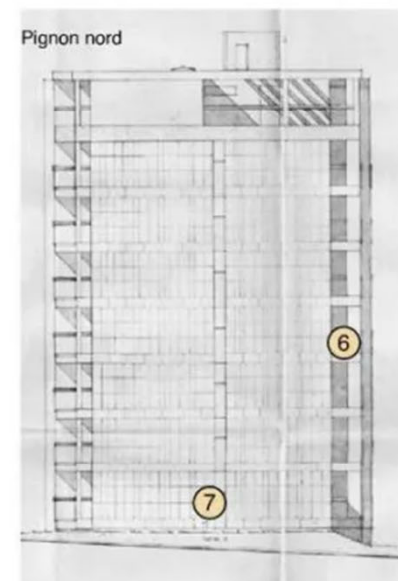
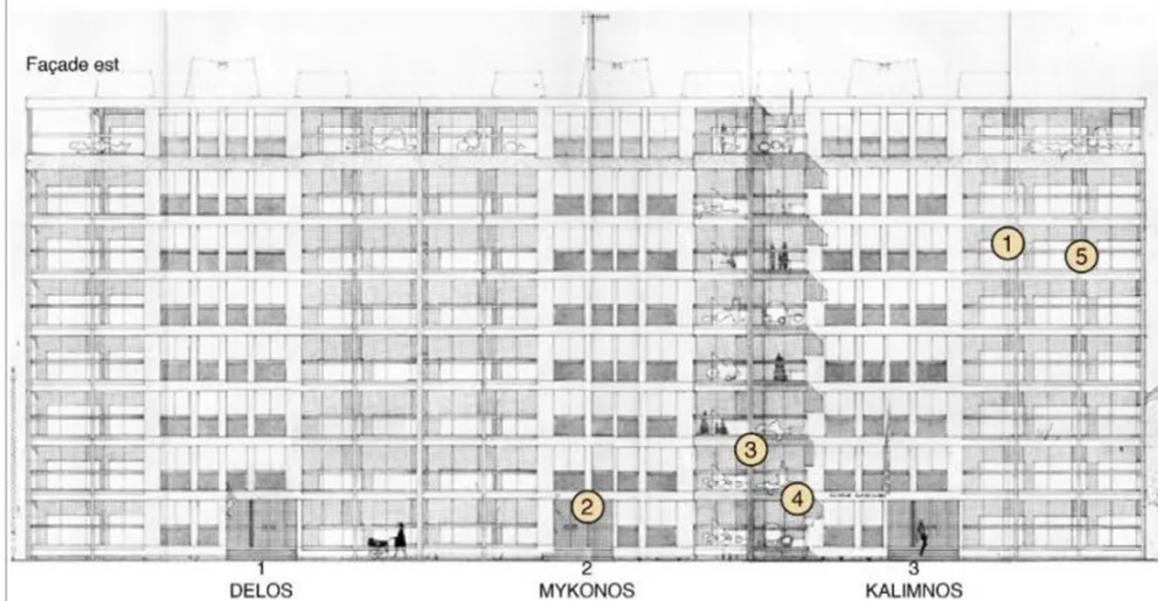
2. Problèmes de renouvellement d'air et murs non perspirant

3. Problèmes de déséquilibres thermiques

4. Eclairage lampes incandescentes



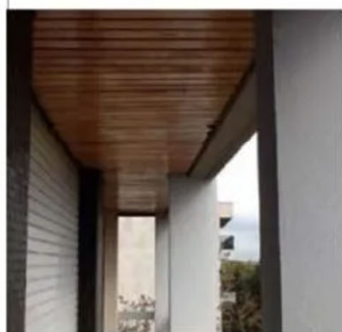
Bâtiment A



⑦ Salissures liées à la humidité



⑥ Eclatement du béton



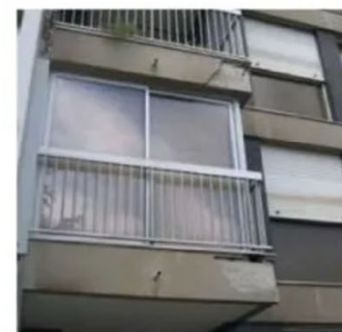
① Sous-face en lambris endommagé



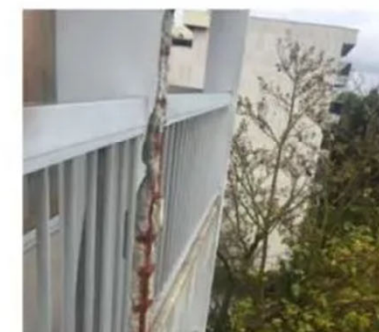
② Salissures projection l'eau pluviale



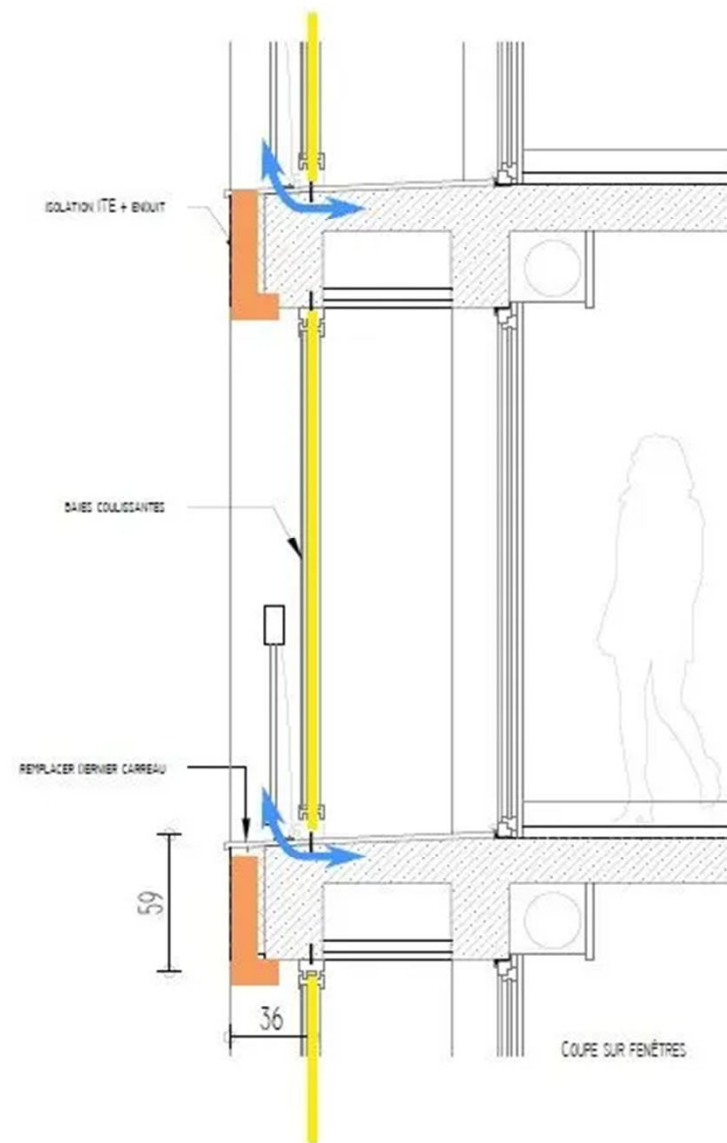
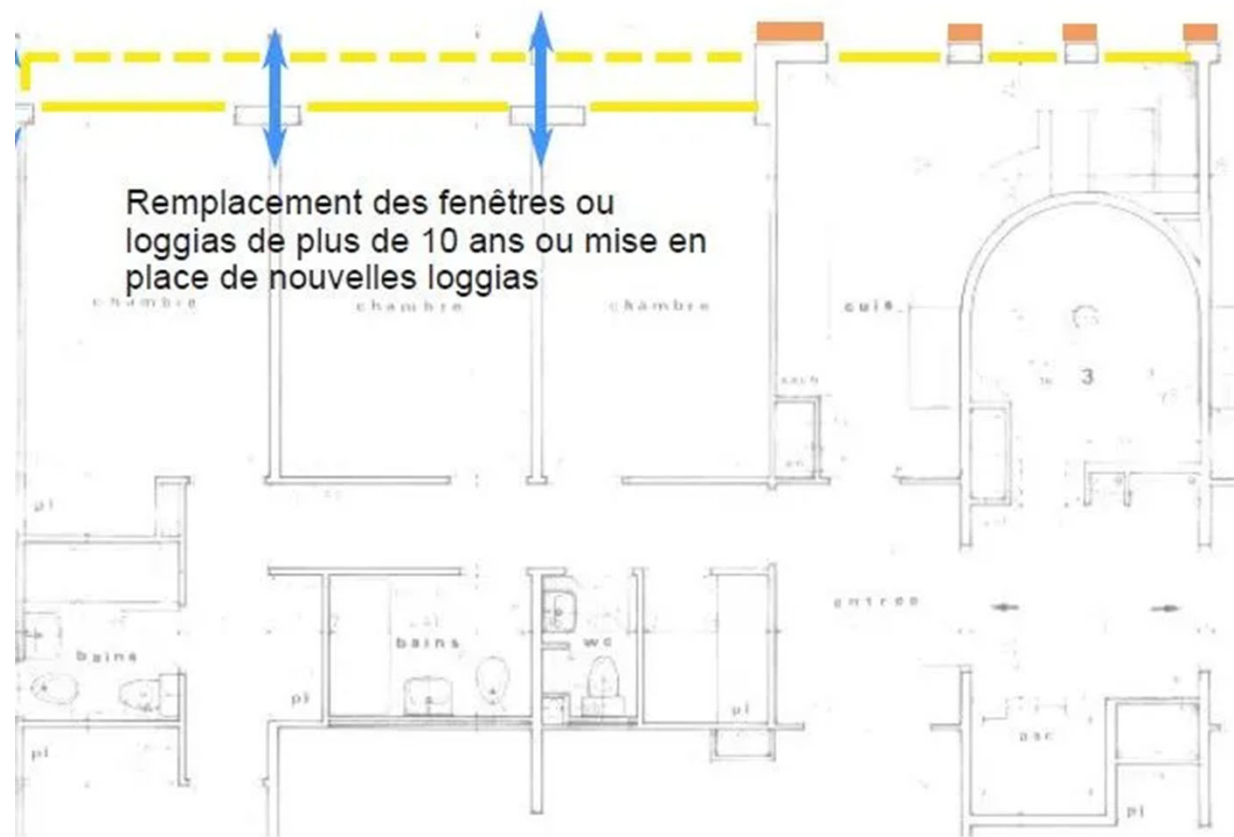
③ Eclatement du béton, aciers apparents

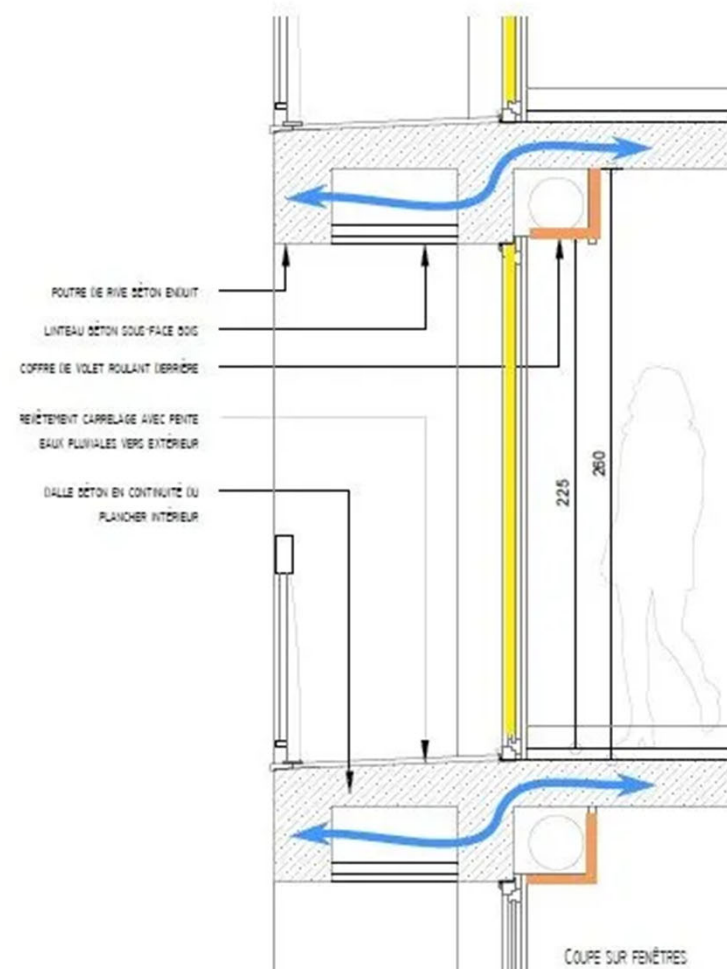
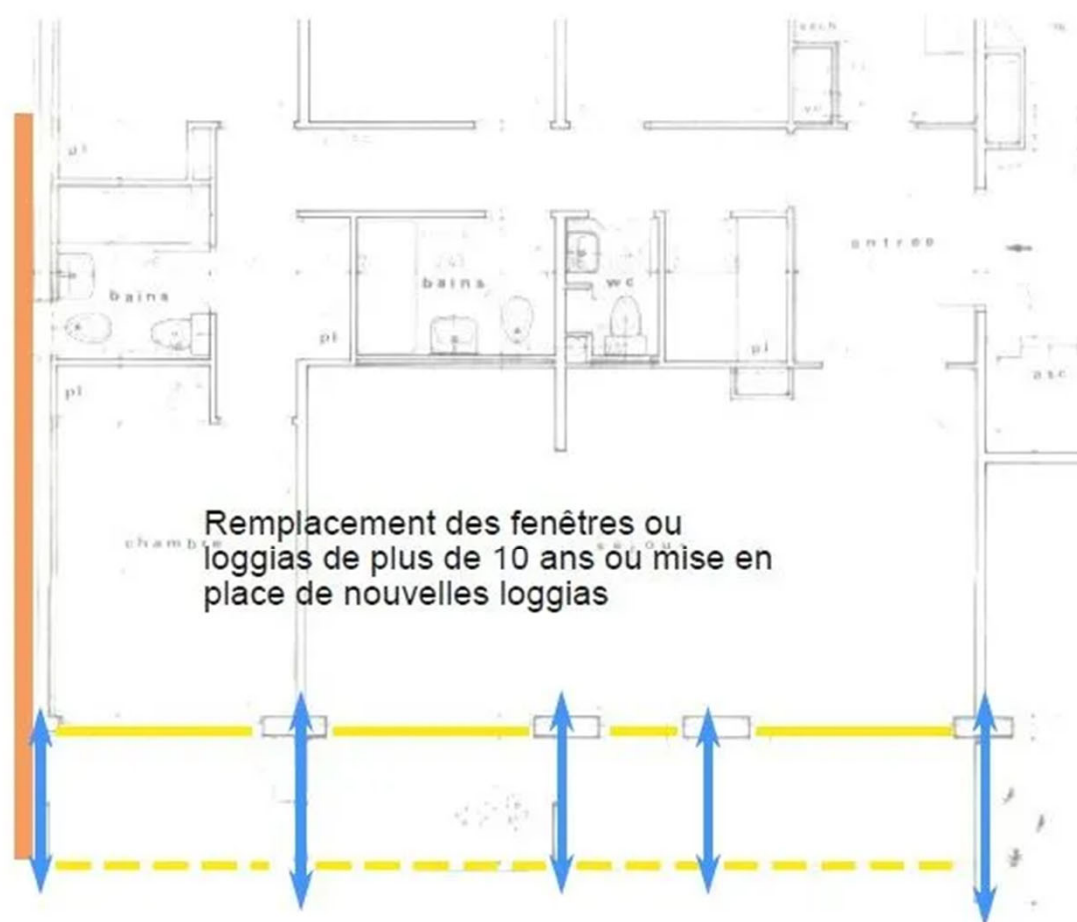


④ Eclatement du béton, aciers apparents



⑤ Eclatement du béton, aciers apparents





- Changement fenêtres de plus de 10ans
- Isolation supplémentaire
- ↔ Pont thermique



deau isolées
enduit blanc

Allèges cuisines isolées
 finition panneaux laqués
 blanc réfléchissants

Trumeau isolées finition
 enduit Gris foncé

Garde corps
 existants nettoyés

Refends béton
 peinture étanche
 blanche



Garde corps
sécurité pour
entretien terrasse

Bandeau isolées
 finition enduit blanc

Fermeture des
loggias par baie
deux vantaux
coulissants sur
allège fixe

on isolé Finition
enduit (option
rarement pierre)

Refends béton
peinture étanche
blanche

Grain de marbre
existant isolé et finition
enduit blanc lisse

Bandeau isolées
 finition enduit blanc

Etanchéité refaite à
neuf avec isolation
(option végétalisation)

















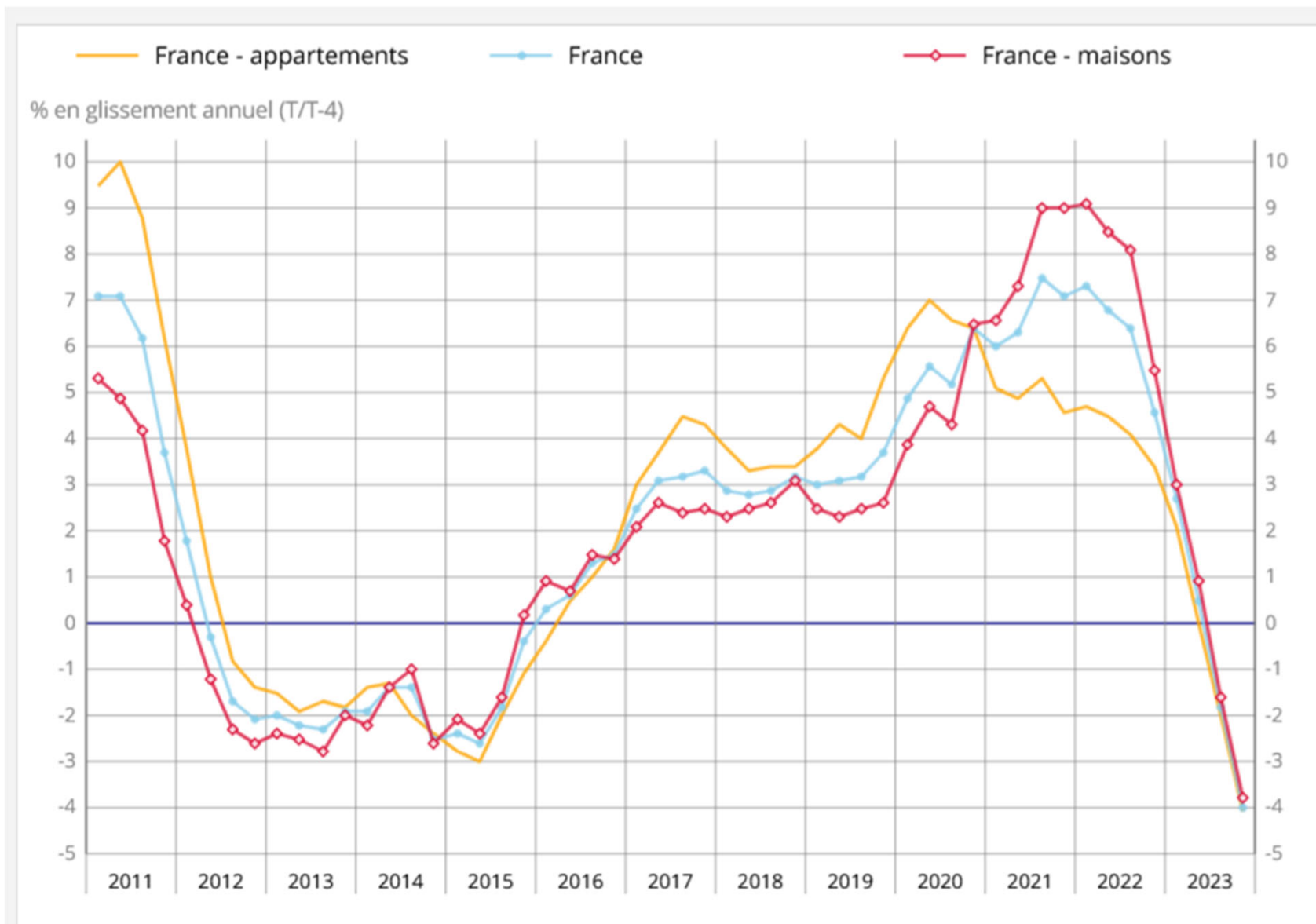








Variation des prix des logements anciens sur un an



Champ : France (hors Mayotte)

Sources : Insee, Notaires de France - Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris - PNS.

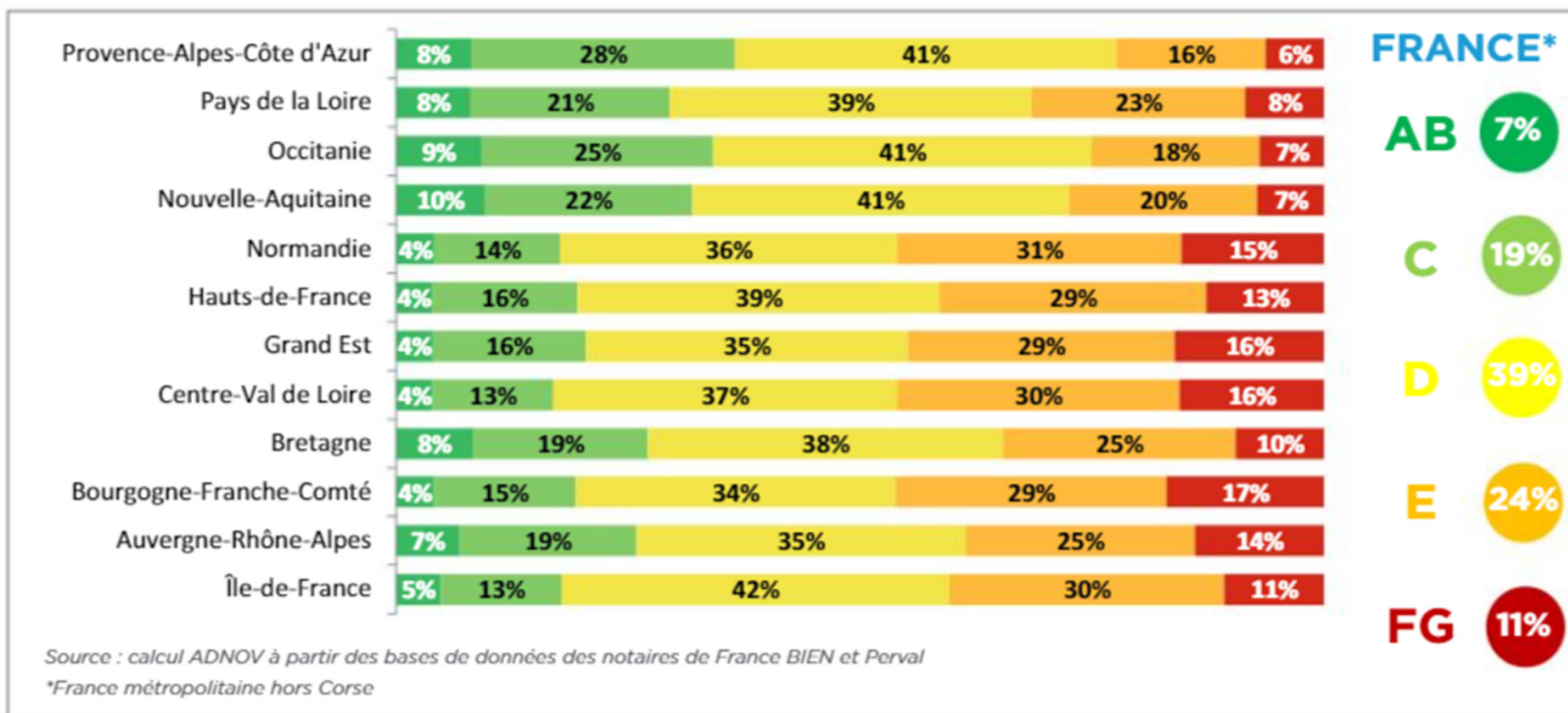


Le gisement des logements à rénover

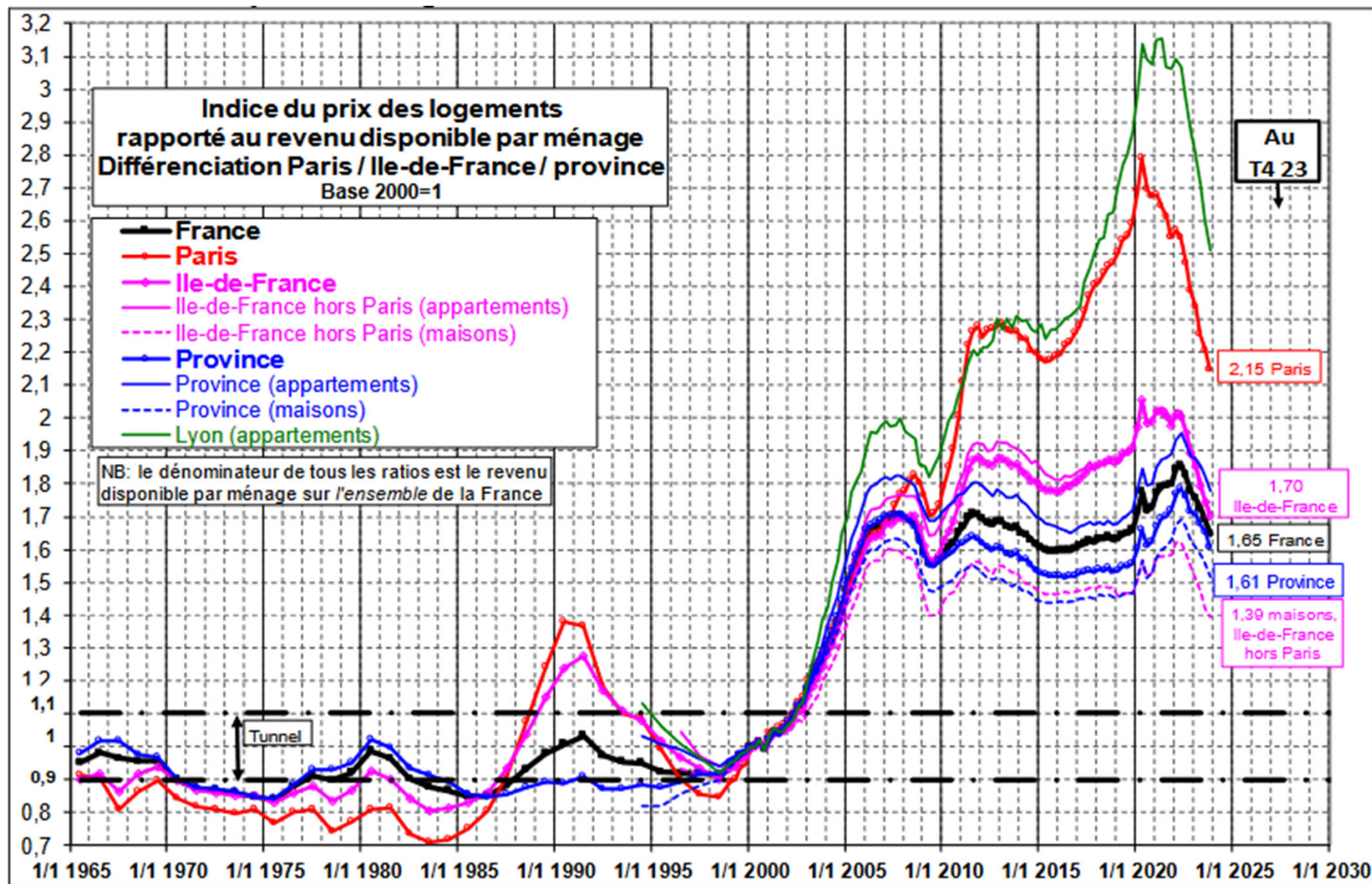
1 Répartition des étiquettes énergie des logements anciens vendus en 2020

Graphique 1

Répartition des transactions de logements anciens en 2020 selon l'étiquette énergie par région



Indice des prix depuis 40 ans : courbes de Friggit



Source : [IGEDD](#) d'après INSEE, bases de données notariales et indices Notaires-INSEE désaisonnalisés. Cf. § [1] [3] et [9].

<https://www.apc-paris.com/ressources/referentiel-realisation-du-diagnostic-technique-global-dtg-version-2023/>

[Retour à l'accueil](#) / [Ressources](#) / [Référentiel] Réalisation du Diagnostic Technique Global...

[Référentiel] Réalisation du Diagnostic Technique Global (DTG) – version 2023

Études publié le 01 février 2023

Ce document, co-écrit par l'Agence Parisienne du Climat et l'Association des Responsables de Copropriétés (ARC), repose sur les conclusions d'un groupe de travail mené avec des actrices et acteurs, accompagnatrices et accompagnateurs de copropriétés. De nombreuses informations ont été mises à jour dans cette dernière version de 2023.



Référentiel Réalisation Diagnostic Technique Global (DTG)

TÉLÉCHARGER (2092K0) 

Le DTG, un outil pour initier des travaux de rénovation

[Accueil](#) / [Concours](#) / [Trophées des Copros des Yvelines](#)



TROPHÉES DES COPROS DES YVELINES 1^{re} édition

Les trophées qui récompensent
les meilleures rénovations
énergétiques en copropriété



Trophées des Copros des Yvelines

Les Trophées des Copros des Yvelines récompensent des projets exemplaires de rénovation d'immeubles en copropriété dans ce département francilien.

Bâtiments

Participants



Copropriété Tour Neptune - Mantes-la-Jolie

Logement collectif < 50m

7, rue Pierre Ronsard 78200 MANTES LA JOLIE, France



Copropriété Pierre Curie - Les Mureaux

Logement collectif < 50m

Allée des Mésanges 78130 LES MUREAUX, France



Copropriété du "Ru de Buzot" Schnapper

Logement collectif < 50m

34 rue Schnapper 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, France

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Yvelines

3 Place Robert Schuman

78180 Montigny-le-Bretonneux

Tel : 01 30 48 00 14

Courriel : caue78@caue78.com

<https://twitter.com/CAUEYVELINES>

<https://fr-fr.facebook.com/CAUEYvelines78>

Pour nous connaître et adhérer

<https://www.caue78.fr/le-caue-des-yvelines/adherez-au-caue>

MERCI POUR VOTRE ATTENTION 😊