

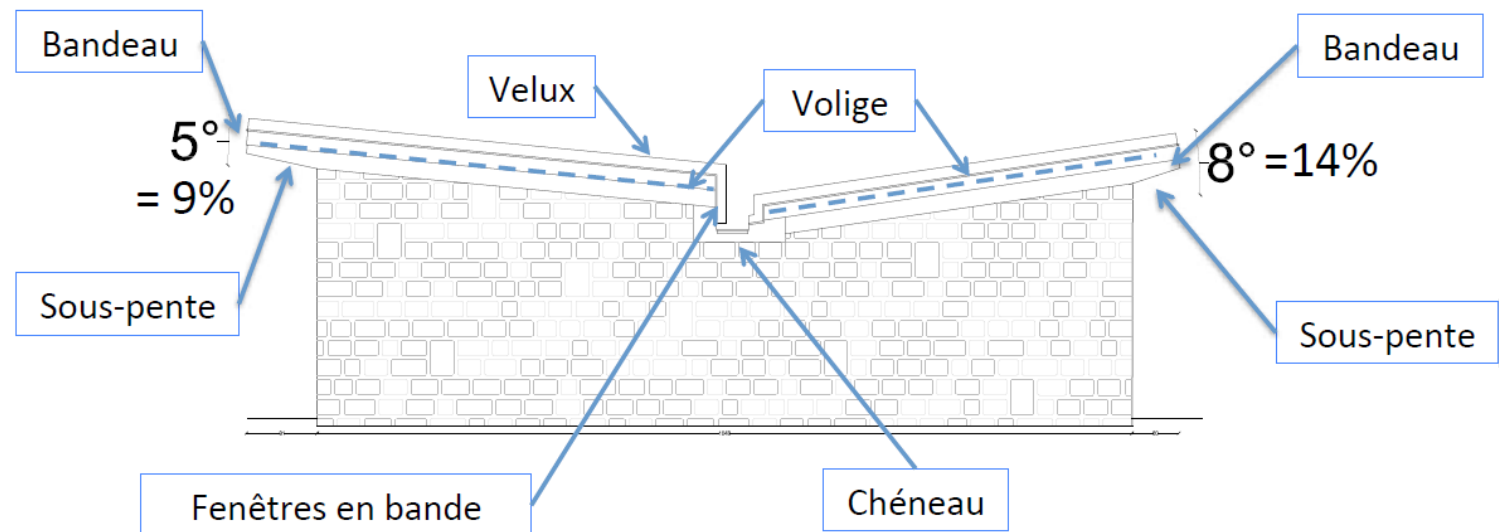
Retour d'expérience – éco-rénovation d'une copropriété à Maisons-Laffitte



27 mars 2024

Les travaux effectués

- La dépose de la couverture existante. Le désamiantage.
- Le remplacement des chéneaux, la structure bois et l'étanchéité en zinc.
- La mise en place d'une isolation thermique en fibre de bois et d'un film pare-vapeur.
- Les modifications de charpente, la mise en œuvre d'une couverture en zinc naturel à joint debout.
- Le remplacement des fenêtres en aluminium dans les chéneaux
- Les habillages des rives de toit en acier laqué blanc cassé.
- Le remplacement des sous-faces des débords de toit en plaques de composite de bois blanc cassé.
- Le remplacement des châssis de toit par des fenêtres de toit de marque VELUX
- La mise en œuvre des équipements liés (ventilations, antennes, etc..)



La copropriété en action

2015

2 AG pour
présenter les
travaux

2016

2 sondages

- Réunion au cinéma
- AG "Cahier des Charges" et mission architecte
- Demande de déclaration de travaux déposé fin 2016

2017

- Réunion à la résidence avec maquette
- AG vote d'Audit énergétique et bureau de contrôle
- Analyse des 10 offres d'entreprises
- AG "Travaux" et marché signé

2018

- Finalisation de l'audit énergétique. DPE entre D et E.
- Ouverture du chantier

2023

- Fin des travaux
- Label Architecture Contemporaine Remarquable
- Et en juin 2024 : AG de clôture

Les acteurs avec qui nous avons travaillé

Maîtrise d'ouvrage

Conseil syndical

Syndic

CSPS

Bureau de contrôle

(AMOA)

Maîtrise d'œuvre

Architecte

Entreprises

Désamianteur

Couvreur

Menuisier

Les aides que nous avons obtenues

CITE Impôts Saint Germain

CEE par EDF

ANAH par Soliha

PTZ par Domofinance

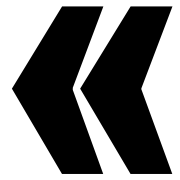
PTZ par Crédit Foncier

Conclusions

- Economies d'énergie substantielles
- Valorisation des biens

Avec des enjeux tout au long de ce parcours

- Implication humaine chronophage
- Confiance à acquérir et à conserver entre copropriétaires
- Relations humaines entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre fortes



Questions / réponses ?





Merci
